

MODULO PER LA RICHIESTA DI CERTIFICATO DI
DESTINAZIONE URBANISTICA DIGITALE (CDU)



Al Comune di Margno
Via Al Tennis, 2
23832 MARGNO (LC)
Pec: comune.margno@pec.regione.lombardia.it

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

NATO/A IL

RESIDENTE IN CAP

VIA/C.SO/P.ZZA N. civico

C.F. Tel.

In qualità di: Proprietario/a
(oppure) (tecnico/ comproprietario con i soggetti di cui alla tabella A)
incaricato/a dal proprietario

ai fini dell'esenzione dell'imposta di bollo¹ e il pagamento dei diritti di segreteria ridotti o esentati, avvalendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 e consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità, **DICHIARA**, che il certificato verrà utilizzato per/da:

- Privato cittadino
- ONLUS (Tab. all. B, art. 27 bis del DPR 642/1972)
- Ente Pubblico (Stato, Regioni, Province, Comuni, loro Consorzi e Associazioni, Comunità Montane- Tab. all. B, art. 16 del DPR 642/72 e art. 7 delle "Norme speciali" legge n. 604/1962).
- Impresa agricola diretto-coltivatrice (Tab. all. B, art.21 del D.P.R. 26/10/72 n.642 e s.m.i.)
- Altro (Specificare il riferimento normativo)

CHIEDE

IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

relativamente ai sottoelencati immobili censiti in NCT al

Foglio n°	Particelle nn.

Riferito all'attualità alla data del

¹ Sia il certificato che la richiesta sono assoggettati all'imposta di bollo secondo normativa vigente, salvo nei casi di esenzione espressamente previsti dalla legge. Se la richiesta viene trasmessa in modalità digitale o per via telematica (Pec, email, tramite portale) l'imposta di bollo è dovuta nella misura forfettaria di euro 16,00 a prescindere dalla dimensione del documento. Per i certificati rilasciati in modalità digitale l'imposta di bollo è dovuta nella misura forfettaria di euro 16,00 (una marca per certificato richiesto) e riguarda il documento originale nella sua interezza e prescindere dalla dimensione dello stesso, come previsto nell'allegato A – Tariffe, art.4, comma 1-quater del DPR 642/1972 "istruzioni e disciplina dell'imposta di bolli".

Avvertenza in caso di richiesta di CDU per uso successione: ai sensi dell'art. 15 della legge n. 183/2011, Le certificazioni rilasciate dalla pubblica amministrazione sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati, pertanto il C.D.U. non può essere presentato agli organi della Pubblica Amministrazione e non può più essere rilasciato per il deposito all'Agenzia delle Entrate. In questo caso, il certificato dovrà essere sostituito da una **dichiarazione sostitutiva** ex art. 46 e 47 del DPR 445/2000. In conseguenza di ciò, non sarà possibile richiedere un CDU per uso successione esente da bollo.

CHIEDE, altresì

che il certificato digitale venga inviato al notaio rogante/destinatario di seguito indicato¹:

nome notaio/destinatario:

pec del notaio/del destinatario:

A TAL FINE ALLEGA:

- estratto di mappa catastale aggiornato con indicazione degli immobili oggetto della richiesta;
- dichiarazione di assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00 per la richiesta e di € 16,00 per il certificato (se dovuta)²;
- fotocopia documento d'identità in corso di validità;
- attestazione di versamento dei diritti di segreteria³;
 - di € 20,00 fino a 5 particelle;
 - di € 30,00 da 6 fino a 10 particelle;
 - di € 40,00 da 11 fino a 20 particelle;
 - di € 50,00 da 21 fino a 30 particelle;
 - di € 60,00 da 31 particelle;
 - per i certificati storici gli importi sono da integrare con i diritti di ricerca d'archivio degli atti pari ad € 30,00.

N.B. Ai sensi degli artt. 7 e 9 delle "Norme speciali" della legge n. 604/1962, i diritti sono ridotti della metà per ONLUS, Impresa agricola diretto – coltivatrice, e non dovuti se richiesti d'ufficio nell'interesse dello Stato e dei servizi pubblici.

I diritti di segreteria dovranno essere versati esclusivamente tramite il sistema **PagoPa** (Causale: "**DIRITTI DI SEGRETERIA PER C.D.U. RICHIESTO DA:** *(indicare il nominativo del richiedente)*" mediante "pagamento spontaneo" online dal link disponibile sul sito del comune di Margno (<http://www.comune.margno.lc.it/>), selezionando il Beneficiario "COMUNE DI MARGNO".

Una volta creato il bollettino di pagamento potrà essere pagato con le seguenti modalità:

- presso la propria banca, in home banking o agli sportelli (riconoscibili dai loghi CBILL o Pago PA);
- presso gli sportelli ATM delle Banche (Bancomat);
- presso le tabaccherie o gli esercenti aderenti al circuito (SISAL, Lottomatica e altri);
- presso gli uffici postali.

Informativa ai sensi dell'art. 13, Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196- Codice in materia di protezione dei dati personali - Il trattamento dei dati personali, da Lei forniti, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la Sua riservatezza e i Suoi diritti. I dati che La riguardano saranno utilizzati nell'ambito delle finalità istituzionali per l'espletamento del procedimento in esame. I dati saranno trattati nei modi e nei limiti necessari per il perseguimento di tale finalità. I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche. La gestione dei dati è sia informatizzata sia manuale. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini degli adempimenti connessi al procedimento in argomento. I dati raccolti saranno oggetto di comunicazione e/o diffusione solo in esecuzione di precise disposizioni.

Margno, il

Firma

¹ Tutti i certificati di destinazione urbanistica verranno rilasciati solo in modalità digitale a fronte di qualsiasi tipo di richiesta.

Il certificato in formato digitale verrà rilasciato e trasmesso mediante **posta elettronica certificata (PEC)** all'indirizzo PEC indicato dal richiedente. Il certificato rilasciato per la stipula di un contratto di compravendita o per altri atti di trasferimento di diritti reali, ai sensi dell'art. 30 del DPR380/2001, sarà inviato all'indirizzo **PEC del Notaio rogante**. A **specificata richiesta**, farà seguito il rilascio di una **copia conforme cartacea** del certificato originale digitale. Sulla copia conforme verrà applicata l'imposta di bollo dovuta per legge, salvo i casi di esenzione previsti per legge.

² Ai sensi dell'all. B del DPR 642/1972, sono esenti da imposte di bollo i certificati richiesti da: ONLUS, Enti Pubblici, Imprese agricole diretto-coltivatrici.

³ In riferimento alla Delibera di G.C. n. 24 del 23/02/2023

TABELLA A – ELENCO DI ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

NATO/A IL

RESIDENTE IN CAP

VIA/C.SO/P.ZZA N. civico

C.F.

in qualità di: Proprietario/a comproprietario/a

autorizza alla presentazione della richiesta di CDU

Firma per assenso

(Si allega copia del documento di riconoscimento in corso di validità)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

NATO/A IL

RESIDENTE IN CAP

VIA/C.SO/P.ZZA N. civico

C.F.

in qualità di: Proprietario/a comproprietario/a

autorizza alla presentazione della richiesta di CDU

Firma per assenso

(Si allega copia del documento di riconoscimento in corso di validità)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

NATO/A IL

RESIDENTE IN CAP

VIA/C.SO/P.ZZA N. civico

C.F.

in qualità di: Proprietario/a comproprietario/a

autorizza alla presentazione della richiesta di CDU

Firma per assenso

(Si allega copia del documento di riconoscimento in corso di validità)

MODULO DI DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO¹

Ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972, n. 642
e del DPR 445/2000 artt. 46 e 47

Il/la sottoscritto/a nato a

il codice fiscale ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, **consapevole delle conseguenze penali derivanti dal rilascio di false dichiarazioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**, con riferimento alla presente richiesta di rilascio di certificato di destinazione urbanistica

DICHIARA

<p>Che la marca da bollo n. <input type="text"/> del <input type="text"/> apposta nello spazio a lato, sull'originale della presente dichiarazione, è stata annullata² per l'assolvimento dell'imposta di bollo dovuta <u>per la presentazione della Richiesta sopra indicata</u></p>	<p>Spazio per la marca da bollo¹</p>
<p>Che la marca da bollo n. <input type="text"/> del <input type="text"/> apposta nello spazio a lato, sull'originale della presente dichiarazione, è stata annullata² per l'assolvimento dell'imposta di bollo dovuta <u>per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica</u></p>	<p>Spazio per la marca da bollo¹</p>

Dichiara, inoltre, di impegnarsi a conservare l'originale della presente dichiarazione e a renderla disponibile ai fini di eventuali controlli.

Allega, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, copia informatica per immagine del documento di identità valido del sottoscrittore.

Margno, il

Firma _____

¹ Ai sensi dell'all. B del DPR 642/1972, sono esenti da imposte di bollo i certificati richiesti da: ONLUS, Enti Pubblici, Imprese agricole diretto-coltivatrici
² la marca da bollo applicata nell'apposito spazio deve essere annullata tramite apposizione, parte sul contrassegno e parte sul foglio, della data di presentazione dell'istanza.