



COMUNE DI MARGNO
Provincia di Lecco

c.a.p. 23832 Via al Tennis n. 2 - c.f. 00559900139 tel. 0341/84.00.49 fax 0341/84.07.91

sito web: <http://www.comune.margno.lc.it>

pec: comune.margno@pec.regione.lombardia.it

**BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI
n. 6 BOX AUTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A MARGNO
IN VIA E. DE AMICIS e VIA PIAVE**

1. Premessa.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 42 del 09/11/2016 approvava i criteri per l'assegnazione di box di proprietà del Comune di Margno.

Questo Ente per l'anno 2026 intende procedere alla selezione di soggetti con cui concludere contratti di locazione relativamente alle autorimesse situate lungo la Via De Amicis e Via Piave, meglio individuate nella documentazione allegata al presente bando, e precisamente:

- Via E. De Amicis n. 1 dal 30/11/2026;
- Via E. De Amicis n. 5 – disponibile da subito;
- Via E. De Amicis n. 6 – disponibile dal 31/10/2026;
- Via E. De Amicis n. 12 – disponibile da subito;

- Via Piave n. 2 dal 31/10/2026;
- Via Piave n. 3 dal 31/10/2026;

2. Soggetti.

I soggetti interessati potranno presentare domanda a condizione che:

- non abbiano riportato condanne con sentenza passata in giudicato;
- non abbiano procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione;
- non abbiano in corso con il Comune di Margno alcun tipo di contenzioso.

3. Assegnazione.

Le autorimesse verranno assegnate in locazione a soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 2), nonché in funzione di quanto stabilito nell'art.3 del *"Regolamento Comunale per la locazione e la concessione in comodato d'uso di box di proprietà comunale"*, ovvero:

- in funzione dell'ordine cronologico di presentazione della domanda al protocollo comunale;
- qualora pervengano al protocollo un numero di domande superiore al numero di box disponibili, gli stessi saranno assegnati prioritariamente ai cittadini residenti in Margno, in subordine, i box verranno assegnati a titolari di attività economiche esercitate in Margno per il ricovero degli automezzi necessari alla loro attività.

4. Contratto di Locazione.



COMUNE DI MARGNO
Provincia di Lecco

c.a.p. 23832 Via al Tennis n. 2 - c.f. 00559900139 tel. 0341/84.00.49 fax 0341/84.07.91

sito web: <http://www.comune.margno.lc.it>

pec: comune.margno@pec.regione.lombardia.it

Il contratto di locazione ha durata di **4 anni**. Il locatario potrà recedere anticipatamente dal contratto comunicandolo all'Amministrazione Comunale entro il 30 giugno di ogni anno. Il recesso ha efficacia dal 31 dicembre successivo.

Sono a carico del conduttore tutti gli oneri e le spese, anche di natura tributaria, derivanti dalla stipulazione e registrazione del contratto.

5. Canone di Locazione.

Il canone dovrà essere corrisposto in rate annuali anticipate.

L'importo annuo di locazione come deliberato dalla Giunta Comunale n. 78 del 22.12.2016, è di seguito dettagliato:

Autorimesse disponibili:

- **Via E. De Amicis n. 1 disponibile dal 30/11/2026 (canone € 1.168,00);**
- **Via E. De Amicis n. 5 – disponibile da subito (canone € 1.168,00);**
- **Via E. De Amicis n. 6 – disponibile dal 31/10/2026 (canone € 787,00);**
- **Via E. De Amicis n. 12 – disponibile da subito (canone € 787,00);**

- **Via Piave n. 2 dal 31/10/2026 (canone € 438,00);**
- **Via Piave n. 3 dal 31/10/2026 (canone € 438,00);**

6. Garanzie.

A garanzia della locazione, in sede di stipula del contratto, verrà richiesto un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione.

7. Bando di Gara.

Per partecipare al bando di gara di cui all'oggetto gli interessati dovranno far pervenire ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 23 OTTOBRE 2026 la propria richiesta all'Ufficio Protocollo del Comune di Margno aperto nei seguenti giorni: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00, mediante presentazione di busta chiusa controfirmata (dalla persona che sottoscrive la richiesta) contenente l'Allegato "A".

Sull'esterno della busta dovrà essere indicato il mittente e la dicitura: "GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI BOX COMUNALI".

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso plico non giunga a destinazione in tempo utile.

Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Le domande che pervengono incomplete o irregolari saranno escluse dalla gara.

Non sono ammesse a partecipare alla gara le offerte in cui la documentazione richiesta sia mancante, incompleta o irregolare, nonché le offerte condizionate, ovvero



COMUNE DI MARGNO
Provincia di Lecco

c.a.p. 23832 Via al Tennis n. 2 - c.f. 00559900139 tel. 0341/84.00.49 fax 0341/84.07.91

sito web: <http://www.comune.margno.lc.it>

pec: comune.margno@pec.regione.lombardia.it

presentate da persone a carico delle quali dovesse risultare una delle cause d'esclusione da pubbliche gare.

La data di apertura delle buste di offerta sarà comunicata successivamente tramite avviso pubblico;

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula del contratto oggetto della presente gara, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta.

L'aggiudicazione della gara non fa luogo del contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo.

8. Privacy.

Per il presente provvedimento di gara si applicano le disposizioni del D.Lgs n. 196/2003 sulla privacy in merito al trattamento dei dati personali da parte di soggetti pubblici.

Margno, 6/10/2026.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Marco Vitali
documento firmato digitalmente

MARCO
VITALI
06.10.2026
18:49:05
GMT+02:00

