

CONTRATTO DI LOCAZIONE BOX

TRA:

la società **COMUNE DI MARGNO** con sede in Via Al Tennis n.2 - 23832 Margno (LC), codice fiscale 00559900139, Sig. _____, Responsabile Area 4 Tecnico Manutentiva, di seguito denominato parte locatrice, da una parte;

E:

il/la Sig./Sig.ra _____ nato a _____ (__) il _____
residente a _____ (___), VIA _____, codice fiscale _____,
di seguito denominato parte conduttrice, dall'altra parte;

Premesso che il presente contratto viene stipulato a seguito di procedura di gara ad evidenza pubblica;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 09.11.2016 e la Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 22.12.2016;

Vista la richiesta presentata dal conduttore nota prot. n. _____ del _____;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, il box ad uso garage per veicoli posto in Via _____ del Comune di Margno, ed identificato al mappale n. _____ Subalterno _____ Fg. 9 del Censuario Amministrativo del Comune di Margno;

L'accesso al box avviene direttamente dalla Via _____, la consistenza del box locato e' di _____ metri quadrati, ad uso esclusivo di autorimessa con espresso divieto di ogni altra destinazione.

2. Il contratto di locazione ha durata di 4 anni, dal _____ al _____, Il locatario potrà recedere anticipatamente dal contratto comunicandolo all'Amministrazione Comunale entro il 30 giugno di ogni anno. Il recesso ha efficacia dal 31 dicembre successivo.

3. Il canone locatizio deliberato dalla Giunta Comunale n. 78 del 22.12.2016, successivamente adeguato all'indice ISTAT, è pari ad Euro _____ annuali. Il conduttore si obbliga a pagare il canone convenuto in rate annuali anticipate di €. _____ <euro _____>, con versamento diretto all'ufficio comunale competente.

Il suddetto canone è valido per tutta la durata del contratto ed è altresì comprensivo

In caso di recesso anticipato da parte del conduttore il canone annuo versato sarà riproporzionato fino al 31 dicembre dell'anno in corso.

Il mancato pagamento del canone di affitto entro 20 giorni dalla data di inizio dell'annualità, determina la perdita del diritto ad utilizzare il box fermo l'obbligo del pagamento di quanto ancora dovuto al Comune. In tal caso dovranno essere riconsegnate le chiavi al Comune.

4. Il conduttore si impegna ad utilizzare il box esclusivamente per il ricovero di veicoli non alimentati a GPL e/o deposito oggetti e materiali non suscettibili di incendi.

Il conduttore si impegna a non tenere per nessun motivo deposito di materiale infiammabile od esplosivo, a non effettuare in loco lavaggi e riparazioni di veicoli a motore e a non arrecare molestia con prove di motore, segnalazioni acustiche e quant'altro possa disturbare il vicinato.

5. Il conduttore dichiara di aver visionato i locali, di averli trovati in buono stato di manutenzione e che il box è idoneo all'uso cui è destinato. Resta a carico del conduttore la sola pulizia interna del box.

E' fatto espresso divieto di sublocazione, di comodato e di cessione di contratto, anche parziale, e/o gratuito, pena la risoluzione ipso jure del contratto stesso per fatto e colpa del conduttore, ai sensi degli artt. 1456 e 1457 C.C.

Le eventuali migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal conduttore all'interno del box, restano acquisite al locatore senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del locatore, e ciò ad espressa deroga degli artt. 1592 e 1593 C.C., salvo sempre per il locatore il diritto di pretendere dal conduttore il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti.

E' fatto espresso divieto di mutare destinazione d'uso dei locali o eseguire lavori o attività all'interno del box in contrasto con la destinazione a parcheggio e rimessa veicoli. La violazione produrrà ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del conduttore ai sensi degli artt. 1456 e 1457 C.C.

Il conduttore è costituito custode della cosa locata ed è direttamente responsabile verso il locatore e i terzi dei danni causati per sua colpa o per abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata.

6. Le spese di bollo e registrazione della presente scrittura e delle sue eventuali rinnovazioni e quelle di quietanza saranno a carico del conduttore.

Il conduttore riceve all'atto della stipula, e dietro versamento della cauzione infruttifera di €. _____ le chiavi di accesso al box, che dovranno essere restituite alla scadenza o cessazione anticipata del contratto.

7. Per quanto non previsto nel presente contratto, entrambe le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e alle norme vigenti in materia di locazione di immobili ad uso diverso dall'abitativo.

8. Resta convenuta tra le parti che le eventuali vertenze giudiziarie comunque derivanti dal presente atto, saranno deferite in via esclusiva alla competenza del foro di Lecco.

Letto, approvato e sottoscritto.

Margno, _____

La parte locatrice _____

La parte conduttrice _____

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si dichiara di aver letto e di approvare, come si approvano, tutti gli articoli del presente contratto ed in particolare gli artt. 2, 3, 4, 5 e 6.