

COMUNE DI MARGNO

PROVINCIA DI LECCO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

REGISTRO N. 6
REG. GENERALE N. 21
IN DATA 20-02-2026

Oggetto: ALIENAZIONE BENI IMMOBILI INDIVIDUATI AI MAPPALI NN. 665 - 666 FOGLIO N.9
- TERRENI SITI IN VIA BAGNALA IN COMUNE DI MARGNO - AVVIO PROCEDURE DI
GARA

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Visto il Decreto n. 11 del 31 dicembre 2025 con il quale si è provveduto alla nomina del responsabile dell'Area 4 Tecnico Manutentiva nella persona del sottoscritto;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 29 dicembre 2025 con la quale ai sensi dell'art.58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali" del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, venivano individuati beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, che non siano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, tra cui, come di seguito indicato il bene in oggetto:

TERRENO 1

Proprietà: COMUNE DI MARGNO

Tipologia beni: TERRENO

Foglio n. 9

Particella n. 665

ha 0 area 2 ca 50

Ubicazione: Via Bagnala (ex depuratore)

TERRENO 2

Proprietà: COMUNE DI MARGNO

Tipologia beni: TERRENO

Foglio n. 9

Particella n. 666

ha 0 area 3 ca 40

Ubicazione: Via Bagnala (ex depuratore)

Considerato che, ai fini dell'alienazione, si è reso necessario provvedere alla redazione di perizia di stima degli immobili suddetti affidando tale servizio all'ing. Marco Vitali Responsabile dell'Area Tecnica con idonee competenze tecnico-professionali in materia;

Vista la perizia di stima depositata in data 17 febbraio 2026 dall'ing. Marco Vitali, con la quale, sulla base di tutte le valutazioni necessarie effettuate, è stato attribuito un valore di Euro/mq. 6,14 per complessivi € 3.622,60 (diconsi Euro tremilaseicentoventidue/60).

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 19 febbraio 2026, avente ad oggetto: "ALIENAZIONE BENI IMMOBILI INDIVIDUATI AI MAPPALI NN. 665 - 666 FOGLIO N.9 – TERRENI SITI IN VIA BAGNALA IN COMUNE DI MARGNO";

Esaminato lo schema di "*Bando di gara a procedura aperta per l'alienazione del bene immobile mappale nn. 665-666 fg.9 – terreni siti in Via Bagnala di Proprietà del Comune di Margno*", e suoi allegati (Allegato A, B, C), nonché avviso di pubblicazione, allegati alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;

Dato atto che si procede alla cessione dell'area suddetta mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari al prezzo base stabilito, con imputazione di tutte le spese relative alla stipula dell'atto di vendita, nessuna esclusa, all'acquirente;

Ritenuto di dover provvedere in merito per quanto sopra citato;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e in particolare le seguenti disposizioni;
- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- la legge 7/08/1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Regolamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con delibera di C.C. n.30 del 29.07.2016. modificato con delibera di CC n.30 del 29.07.2016;
- il Regolamento per la disciplina dei lavori, delle forniture e dei servizi in economia approvato con delibera di C.C. n.25 del 26.09.2011;
- il Regolamento dei controlli interni approvato con delibera del C.C. n.04 del 28.02.2013;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza triennio 2021/2023 approvato con delibera di G.C. n.20 del 30.04.2021, e confermato con delibera di G.C. n. 34 del 28.04.2022;
- il Bilancio di Previsione Finanziaria 2026-2028 approvato con delibera C.C. n.64 del 29/12/2025;
- il Regolamento di contabilità;
- lo Statuto Comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 comma 5 del Regolamento Comunale dei controlli interni, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2013, il responsabile del Servizio procedente esercita il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 ed esprime implicitamente il proprio parere favorevole attraverso la stessa sottoscrizione del provvedimento;

Ritenuto di dover provvedere in merito per quanto sopra espresso;

tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

- 1) Di indire la procedura riguardante l'alienazione in piena proprietà dei beni immobili – terreni, individuati ai mappali nn. 665 – 666, foglio n.9, siti in Via Bagnala in Comune di Margno, per un importo a base di gara di € 3.622,60, soggetto a rialzo, come da dettagliato nel bando di gara all'uopo predisposto;
- 2) di approvare, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 19 febbraio 2026, lo schema di "Bando di gara a procedura aperta per l'alienazione dei beni immobili – terreni, individuati ai mappali nn. 665 – 666, foglio n.9, siti in Via Bagnala in Comune di Margno" e suoi allegati (Allegato A, B, C), nonché avviso di pubblicazione, che si allegano alla presente determinazione quale parti integranti e sostanziali;
- 3) di disporre la pubblicazione del bando di cui al punto 1) all'Albo Pretorio online del Comune di Margno e sul sito web comunale www.comune.margno.lc.it per almeno 30 (trenta) giorni consecutivi.

RESP. DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO

ING. Marco Vitali

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*