



**COMUNE DI MARGNO**  
**Provincia di Lecco**

c.a.p. 23832 Via al Tennis n. 2 - c.f. 00559900139 tel. 0341/84.00.49 fax 0341/84.07.91

sito web: <http://www.comune.margno.lc.it>

pec: [comune.margno@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.margno@pec.regione.lombardia.it)

## **AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

**(Secondo esperimento di gara)**

Si rende noto che il Comune di Margno intende avviare la procedura per la vendita in piena proprietà del seguente bene immobile di proprietà comunale:

- **Descrizione immobile:** Fabbricato in corso di costruzione (Categoria F/3).
- **Ubicazione:** Via Alessandro Manzoni n. 1.
- **Dati catastali:** Mappale 125, Foglio 5, Subalterno 701.

### **Dettagli e Importi di Gara:**

A seguito dell'esito deserto della prima asta del 31 marzo 2026, si avvia una manifestazione di interesse propedeutica all'indizione di una nuova procedura di gara con riduzione del prezzo base del 20%:

|                                          |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| Prezzo a base d'asta originario          | € 132.240,00        |
| <b>Nuovo prezzo a base d'asta (-20%)</b> | <b>€ 105.792,00</b> |

### **Modalità di Comunicazione dell'Interesse:**

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria manifestazione d'interesse o richiedere informazioni e sopralluoghi secondo le seguenti modalità:

- **Presentazione dell'istanza:** Tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Margno negli orari di apertura al pubblico, oppure tramite PEC all'indirizzo istituzionale dell'Ente.
- **Oggetto dell'istanza:** La comunicazione dovrà riportare i dati identificativi del richiedente e recare la dicitura: *"Manifestazione di interesse - Alienazione immobile Via A. Manzoni n. 1 (Mapp. 125 Fg. 5 Sub. 701)"*.
- **Contatti e sopralluoghi:** Per consultare gli atti o concordare un sopralluogo presso l'immobile, è possibile contattare l'ufficio tecnico.

### **Ulteriori Informazioni:**

Il bando aggiornato contenente le modalità, i termini di partecipazione e la modulistica necessaria sarà approvato dal Responsabile dell'Area Tecnica e pubblicato sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Margno.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
**Ing. Marco Vitali**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)